

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2023, поступившего на рассмотрение 20.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213813842 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0010331:509 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:23:0010331 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.05.2014 |

| | | | |
|---|--|----------|---------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 244:071-24673/2Б; Условный номер 50-50-23/167/2009-203 | | |
| Местоположение: | Московская область, Раменский район, дер. Коломино | | |
| Площадь: | 1 | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 1 | в квадратных метрах |
| | глубина | 5 | в метрах |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Сооружение- колодец-водохранилище | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 167571.08 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |

| | |
|---|--|
| Сооружение | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 2 | |
| Всего листов выписки: 7 | |
| 20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213813842 | |
| Кадастровый номер: | 50:23:0010331:509 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Поляков Андрей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТИКРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР "СОДЕЙСТВИЕ", 7610099057 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------|
| Сооружение | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |
| 20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213813842 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:23:0010331:509 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Канмор", ИНН: 5040077016, ОГРН: 1075040002180 | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-50-23/187/2009-196 07.12.2009 00:00:00 | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | | |
| | дата государственной регистрации: | 27.02.2023 17:29:50 | | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0010331:509-50/415/2023-5 | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 45295066/5060, выдан 17.02.2023, МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213813842

Кадастровый номер: 50:23:0010331:509

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 16.10.2020 10:29:01 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:23:0010331:509-50/145/2020-4 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.10.2020 по 20.04.2021 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общества "Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства", ИНН: 7703213534, ОГРН: 1027739108649 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № 12Р-И-3134/20, выдан 03.06.2020 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 24.08.2020 11:46:33 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:23:0010331:509-50/145/2020-3 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.08.2020 по 09.12.2020 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский банк поддержки малого и среднего предпринимательства", ИНН: 7703213534, ОГРН: 1027739108649 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---|---|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |
| 20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213813842 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:23:0010331:509 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № 12Р-И-6905/19, выдан 23.12.2019 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.4 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 28.11.2019 19:48:34 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0010331:509-50/023/2019-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 28.11.2019 по 25.12.2021 с 28.11.2019 по 25.12.2021 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", ИНН: 7750005919, ОГРН: 1147711000040 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 102019/464П-33, выдан 21.10.2019 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|---|--|
| Сооружение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 7 | | |
| 20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213813842 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:23:0010331:509 |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.5 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 30.10.2019 13:31:10 |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0010331:509-50/023/2019-1 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 30.10.2019 по 27.08.2021 с 30.10.2019 по 27.08.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество ограниченной ответственностью "Специализированное финансовое общество МОС МСП 3 ", ИНН: 7704499244, ОГРН: 1197746509245 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № 12Р-И-2821/19, выдан 30.08.2019 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |
| 20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213813842 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:23:0010331:509 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |